



ОБЩИНА АЛФАТАР, ОБЛАСТ СИЛИСТРА

7570, гр. Алфатар, ул. Йордан Петров № 6
тел.централа: 086/ 811 610

ЗАПОВЕД

№ РД-665

гр.Алфатар, 28.10.2020 г.

На основание чл.44, ал.2 от ЗМСМА, 24а, ал.7 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, чл.8, ал.1 и ал.2 от ЗОС, чл.77, ал.1 и чл.79, ал.1 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи общинска собственост, в изпълнение на Решение №071 по протокол №07/29.06.2020 г. на Общински съвет Алфатар и моя заповед РД-521/14.07.2020 г. за отдаване под наем без търг или конкурс на маломерни имоти от Общински поземлен фонд на Община Алфатар, с площ до 3,000 дка, протокол № 2/26.10.2020 г. на комисията, назначена със заповед № РД-554 от 04.08.2020 г. на кмета на общината, разгледала постъпилото заявление с Вх. №2038/13.10.2020 г. от ЗС Гюнел Сали Шукри с искане за ползване под наем на маломерни имоти, извършена служебна проверка от експерти ОС и установена липса на задължения на ЗС Гюнел Шукри към: общината, държавата, ОД „Земеделие” гр. Силистра и ОД Силистра на ДФ „Земеделие”, с което същият отговаря на условията за наемател на имоти от ОПФ на Община Алфатар

О П Р Е Д Е Л Я М:

1. ЗС ГЮНЕЛ САЛИ ШУКРИ, с постоянен адрес: с.Бистра, ул.*****
№*, ЕГН ***** , за наемател на маломерни имоти от ОПФ на Община Алфатар, с площ до три декара, както следва:

№ по ред	Поземлен имот № по КККР	Землище	Местност	НТП	Кат	Имот площ (дка)	Отдавана площ (дка)	Годишна наемна (лева)	АОС № и дата на съставяне
1	04145.52.22	Бистра	Лозя	Нива	III	0.561	0.561	31.42	143/12.12.19
2	04145.52.23	Бистра	Лозя	Нива	III	0.583	0.583	32.65	142/12.12.19
3	04145.53.1	Бистра	Лозя 91	Нива	III	0.514	0.514	28.78	141/12.12.19
4	04145.53.2	Бистра	Лозя 92	Нива	III	0.548	0.548	30.69	140/12.12.19
ВСИЧКО за наемателя							2.206	123.54	

Общата площ на имотите е **2,206** (два дка, двеста и шест кв.м) декара.

2.Имотите се отдават под наем с цел производство на едногодишни земеделски култури през стопанската 2020-2021 г., със срок на ползване до 30.09.2021 г.

3.Определеният наемател следва да заплати наемна цена за ползване на имотите в размер на **123,54** (сто двадесет и три лева и 54 ст.) лева.

3.Плащането на годишната наемна цена следва да се извърши еднократно, в брой, на касата на общината: гр.Алфатар, ул.Йордан Петров № 6 или с превод по банковата сметка на общината в Първа инвестиционна банка, клон Дулово, както следва: **BG69FINV91508416653673, BIC FINVBGSF**

Код на плащане – **444200**, Основание: Наем на маломерни имоти от ОПФ.

4.Срокът за плащане наема е след влизане в сила на заповедта, считано на 11.11.2020 г. до 20.11.2020 г.

5.Преди подписване на договора, определеният наемател следва да заплати административна такса „Въвод във владение” в размер на 1,00 (един) лев на декар или в общ размер 2,21 (два лв. и двадесет и една ст.) лева.

6.Имотите да се предадат за ползване на наемателя с предавателно-приметален протокол, в срок до 7 работни дни след подписване на договора за наем. При влошени метеорологични условия, срокът може да се удължи до двадесет дни.

7.Екземпляр от заповедта да се изпрати с писмо, с обратна разписка на заинтересованото лице ЗС Гюнел Шукри, за сведение и изпълнение.

8.Заповедта да се публикува на сайта на общината при спазване на изискванията за защита на личните данни, съгласно чл.59 от ЗЗЛД и да се постави на табло за информация пред общината и кметство с. Бистра.

Заповедта може да бъде обжалвана пред Административен съд гр. Силистра в срок от четиринадесет дни от нейното съобщаване /публикуване на сайта на общината/.

Заповедта влиза в сила на 11.11.2020 г.

Препис от заповедта да се предостави на Директора на дирекция СА, Главния счетоводител и на Младши експерт „Приходи от населението”, за сведение и изпълнение.

ЯНКА ГОСПОДИНОВА
КМЕТ НА ОБЩИНА АЛФАТАР

Изготвил:
Красимира Колева-Славова
Директор на Д СА